

Власником будівель “Замкова” та “Люкс” є Управління адміністративними будинками Львівської обласної ради. Орендарем нерухомого майна з 2002 року є ТзОВ “Замок Лева” (власник знаку ”Замок Лева” для товарів і послуг класів 29, 30 , 42, на які зареєстровано знак).

Об’єкт оцінки відноситься до категорії нерухомості з високою інвестиційною привабливістю.

ВПЛИВ ТЕМПЕРАТУРНОГО РЕЖИМУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ НА ВРОЖАЙНІСТЬ ПОСІВНИХ ПЛОЩ

Рудий М., Кравець О.

Івано-Франківський національний технічний університет нафти і газу

Вплив таких морфометричних характеристик рельєфу як крутизна та експозиція схилів досить відчутно позначається на результатах врожайності сільськогосподарських угідь особливо на території Передкарпаття. Відомо, що спад чи градієнт температур є приблизно пів-градуса на сто метрів. Вказується, що розподіл температур на схилах сприяє стіканню холодного гірського повітря вниз по схилах і затриманню його в пониженнях. Що стосується градієнта, то він, як правило, більший біля підніжжя ніж біля гірських полонин, на південних схилах, на які дме північний вітер. Крім того, метеорологи зазначають, градієнт температури в гірських районах завжди більший літом, ніж зимою.

Варто зазначити, що зміна експозиції схилів, чи земельних ділянок з певним нахилом, має суттєвий вплив на врожайність залежно від азимута напрямку оранки. Зазначається, що на гребнях оранки, які направлені з півдня на північ, тобто в напрямку меридіана, температура буде завжди вищою ніж на рівній поверхні, а на гребнях оранки, які орієнтовані зі сходу на захід – навпаки. Що стосується борозни, то в ній вночі завжди тепліше, ніж на гребні.

Сучасні технології вирощування основних сільськогосподарських культур повинні враховувати природні процеси фотосинтезу, теплову енергію, яка забезпечує розмноження організмів в ґрунті та активізує ґрунтоутворюючі процеси, обмін вологи, окислювальні процеси в ґрунті, прискорення обмінних процесів між ґрунтом та рослинами.

Особливістю мікроклімату полів є різна кількість сонячної енергії, яка попадає на схили різної крутизни та експозиції. Різними є умови в верхніх і нижніх частинах схилів внаслідок різних умов зволоження ґрунту. Рельєф місцевості впливає на розподіл тепла та вологи в ґрунті. Від цього залежить продуктивність полів і вартість землі. Ці фактори також необхідно враховувати при бонітуванні земельних ділянок.

З метою вивчення температурних характеристик сільськогосподарських угідь розроблено методику розрахунку кількості сонячної енергії. Обсяги сонячного тепла залежать від азимута та висоти Сонця над горизонтом, які змінюються протягом дня та року, а також від крутизни та експозиції схилів.

Запропонована методика передбачає складання карт розподілу кількості сонячного тепла на сільськогосподарських угіддях та її зміни в часі, тобто протягом кожного дня на весь період вегетації.

Результати моделювання показують, що східні та західні схили прогріваються приблизно однаково. В той же час південні схили прогріваються на 40 % більше ніж північні та на 20 % більше ніж західні та східні.

Виконані дослідження направлені на підвищення ефективності використання сільськогосподарських угідь, врахування мікроклімату, класифікацію посівних площ з врахуванням мікроклімату, освітлення, ерозійності схилів в умовах складного рельєфу. Результати дослідження можуть бути використані при визначенні продуктивності посівних площ, а також вартості земельних ділянок.

ПОШУК ПАРАМЕТРІВ ДО ОЦІНКИ ТОЧНОСТІ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПРИ КАДАСТРОВИХ ЗНІМАННЯХ Федоришин Г.

Івано-Франківський національний університет нафти і газу

Мета досліджень. У системі Державного кадастру кожна земельна ділянка повинна бути оцінена як за якісними, так і за технічними властивостями, до яких в даному випадку належить розмір і конфігурація ділянки.

Об'єкт дослідження – земельні ділянки.

Предмет дослідження – земельні ділянки різної конфігурації.

Задачі дослідження. Розрахувати середню квадратичну похибку визначення площі земельної ділянки, а також коефіцієнт видовження земельної ділянки.

Наукова новизна. Точність межових знаків в деяких випадках вимагає підвищення точності геодезичних вимірювань.

Вартість земельної ділянки суттєво залежить від геометричних параметрів, які визначають із геодезичних вимірювань. Одними із основних видів робіт при кадастрових зніманнях є координування меж та визначення площ земельних ділянок.

Були проведені обчислення 26 земельних ділянок різної конфігурації. Одержані результати показують, що коефіцієнт видовженості K змінюється в межах від 0,1 до 7,14. Середня квадратична похибка m_p змінювалася від 0,56 м до 10,18 м. Максимальні значення коефіцієнта видовженості залежить від конфігурації ділянки у більшості випадків і в деяких випадках – від площі. Середня квадратична похибка визначення площі m_p залежить в більшості випадків від площі і коефіцієнта видовженості.
